



URZĄD MIEJSKI W BYTOWIE  
ul. 1-go Maja 15, 77-100 Bytów  
REGON: 000523838

KARTA SPRAWY

GM05GRU13.KS

## Wniosek o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399)  
Ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2022 poz. 902)

### A. OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia złożenie wniosku o nabycie nieruchomości Skarbu Państwa i stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego w trybie bezprzetargowym.

### B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Wnioskodawcy

### C. WYMAGANE DOKUMENTY

- |   |                                                          |
|---|----------------------------------------------------------|
| 1 | Wniosek o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym |
| 2 | .                                                        |

### D. OPŁATY

Od wniosku nie pobiera się opłaty skarbowej

### E. CZAS REALIZACJI

Nie dotyczy

### F. TRYB ODWOŁAWCZY

Nie przewiduje się trybu odwoławczego, gdyż jest to czynność o charakterze cywilnoprawnym i dochodzi do skutku w wyniku złożenia oświadczenia woli przed notariuszem.

### G. INFORMACJE DODATKOWE

Wydział odpowiedzialny: Wydział Mienia Komunalnego

Miejsce załatwienia sprawy: Budynek główny Urzędu Miejskiego, ul. 1-go Maja 15  
parter, pokój nr 108, dokumenty można również składać w sekretariacie Urzędu pokój nr 201, tel. (59) 822 89-15  
Godziny pracy: Poniedziałek: od godz. 08.00 do 16.00, Wtorek-Piątek: od godz. 07.00 do 15.00

#### UWAGI:

- Postępowanie w ww. sprawach wszczyna się z urzędu bądź na wniosek zainteresowanych.
- Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, które polega na uzyskaniu niezbędnych opinii innych jednostek, sprawdzeniu księgi wieczystej i w razie konieczności dokonania podziału geodezyjnego nieruchomości, uzyskaniu pozytywnych opinii Komisji Rady Gminy, Burmistrz przeznacza nieruchomość do sprzedaży i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykazy nieruchomości wywieszane są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Bytowie. Po upływie terminu składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości (6 tygodni od dnia zamieszczenia wykazu) ogłaszany jest przetarg na sprzedaż nieruchomości.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej w ogłoszeniu wysokości i terminie.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 1996r. Nr 54, poz.245 z późn.zm).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nieruchomości a pozostałym zwraca się w terminie do trzech dni od daty przetargu.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium a także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę, bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje.
- Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- Łączny termin postępowania wynosi ok. 6 miesięcy. Jednakże odpowiedź o możliwości nabycia nieruchomości udzielana jest w terminie 30 dni.
- Sprawy z zakresu zbywania nieruchomości mają charakter spraw cywilnoprawnych. Obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosków.