URZĄD MIEJSKI W BYTOWIE
ul. 1-go Maja 15, 77-100 Bytów
REGON: 000523838

KARTA SPRAWY

GM08PZG21a.KS

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

Podstawa prawna: *art. 59 ust. 1, art. 60 ust.1, art. 54 w zw. z art. 64 oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 54, art. 56 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538 z późn. zm.)*
Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy (Dz.U. 2024 poz. 351)
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154)

A. OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia złożenie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Każdy, kto podjął zamiar budowy lub zmiany zagospodarowania terenu, osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika

C. WYMAGANE DOKUMENTY

1	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy
2	1. Trzy egzemplarze mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 (lub 1:500, dla inwestycji liniowych dopuszczalna w skali 1:2000) przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać niezarysowane i nieopisane przez wnioskodawcę (mapa musi przedstawiać co najmniej obszar w granicach, znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy oraz nie mniejszej niż 50 metrów); mapa powinna przedstawiać aktualny stan zagospodarowania nieruchomości objętej wnioskiem, jak i nieruchomości sąsiednich. Mapy należy dołączyć w postaci papierowej albo elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych. 2. Kserokopia wyżej wymienionej mapy zasadniczej lub ewidencyjnej z naniesionymi granicami terenu objętego wnioskiem, obszaru oddziaływania planowanej inwestycji i planowanym zagospodarowaniem terenu. 3. Dodatkowe rysunki uszczegóławiające planowany sposób zagospodarowania terenu, przewidywaną powierzchnię terenu podlegającą przekształceniu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu. 4. Zapewnienia lub warunki techniczne lub umowy zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji (do nabycia odnośnie podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej, do sieci elektroenergetycznej). 5. Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w kwocie 598,- zł. DODATKOWO /należy załączyć w razie potrzeby/: 6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (wyłącznie w przypadku inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko - wykaz wyżej wymienionych inwestycji zawiera Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839, z 2022 poz. 1071, z 2023 poz. 1724 oraz z 2026 poz. 706). 7. Pełnomocnictwo (w przypadku ustanowienia osoby do występowania w imieniu inwestora). 8. Dokument określający sposób reprezentowania osoby (osób) w imieniu inwestora (np. Krajowy Rejestr Sądowy, statut, ustawa, uchwała itp.) w przypadku osób prawnych.

D. OPŁATY

- za wydanie decyzji – 598 zł – cz. I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej,
- nie podlega opłacie skarbowej wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy,

Numer konta: 34124037831111000040808633

E. CZAS REALIZACJI

- 21 dni od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2026 poz. 524 z późn. zm.);
- 65 dni od dnia złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 90 dni od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy;

- z wyłączeniem terminów przewidzianych w przepisach prawa na uzyskanie stosownych uzgodnień i opinii.

F. TRYB ODWOŁAWCZY

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.

Odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Burmistrza Bytowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

G. INFORMACJE DODATKOWE

Wydział odpowiedzialny: Wydział Gospodarki Przestrzennej

Miejsce załatwienia sprawy: Budynek główny Urzędu Miejskiego, ul. 1-go Maja 15, pokój nr 301, dokumenty można również składać w sekretariacie Urzędu pokój nr 201, tel. (59) 822 89-08
Godziny pracy: Poniedziałek: od godz. 08.00 do 16.00, Wtorek-Piątek: od godz. 07.00 do 15.00

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.