



URZĄD MIEJSKI W BYTOWIE
ul. 1-go Maja 15, 77-100 Bytów
REGON: 000523838

KARTA SPRAWY

GM08PZG17.KS

Wniosek o podział geodezyjny nieruchomości

Podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663)
Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)

A. OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia złożenie do wybranej Instytucji Publicznej wniosku o podział nieruchomości.

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Osoby i podmioty zainteresowane złożeniem wniosku o podział nieruchomości wymienione w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

C. WYMAGANE DOKUMENTY

- 1 Wniosek o podział geodezyjny nieruchomości
- 2
 1. Załącznik nr 1 – Tytuł prawny do nieruchomości.
 2. Załącznik nr 2 – Wypis z katastru nieruchomości i kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
 3. Załącznik nr 3 – Wstępny projekt podziału nieruchomości.
 4. Załącznik nr 4 – Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku.
 5. Załącznik nr 5 – Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
 6. Załącznik nr 6 – Wykaz zmian gruntowych.
 7. Załącznik nr 7 – Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.
 8. Załącznik nr 8 – Mapa z projektem podziału.

D. OPŁATY

Od wniosków nie pobiera się opłaty skarbowej.

E. CZAS REALIZACJI

Niewłócznie lecz nie później niż 30 dni od daty złożenia wniosku, a sprawy szczególnie skomplikowane nie później niż w ciągu dwóch miesięcy.

F. TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie od decyzji zatwierdzającej projekt podziału wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Burmistrza Bytowa w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

G. INFORMACJE DODATKOWE

Wydział odpowiedzialny: Wydział Mienia Komunalnego

Miejsce załatwienia sprawy: Budynek główny Urzędu Miejskiego, ul. 1-go Maja 15
parter, pokój nr 108, dokumenty można również składać w sekretariacie Urzędu pokój nr 201, tel. (59) 822 89-15
Godziny pracy: Poniedziałek: od godz. 08.00 do 16.00, Wtorek-Piątek: od godz. 07.00 do 15.00

Jeżeli jest wymagana opinia o zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego, dokumenty wymienione w pkt 5-8 załączników, dołącza się do wniosku o podział nieruchomości po uzyskaniu pozytywnej opinii. Dokumenty te powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.